

CUP: C98E22000030006
PNRR - M1.C3.2 - Investimento 2.3

Soggetto attuatore privato
RAIMONDO MELI LUPI DI SORAGNA
Strada Martinella 326 – 43124 PARMA (PR)

Oggetto: CUP C98E22000030006. Villa Meli Lupi – Parma - PNRR MIC3 Investimento 2.3 “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici” – Il Parco di Villa Meli Lupi: aula didattica a cielo aperto per la prima scuola di Giardinieri dell'Arte della Regione Emilia-Romagna”

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

(art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020 e s.m.i., come previsto dal combinato disposto dell’art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e dell’art.14 comma 4 del DL 13/2023 conv. dalla L. 41/2023)

A seguito dell’avvenuta approvazione del progetto definitivo-esecutivo in data 5 giugno 2023, il Soggetto Attuatore dell’intervento PNRR in oggetto intende acquisire manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati, al fine di selezionarne un numero pari a 5 (cinque) da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020, finalizzata all’affidamento dei servizi di: DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ e COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL’INTERVENTO IN OGGETTO.

I lavori verranno affidati mediante procedura negoziata con invito rivolto ad almeno **5 (cinque)** soggetti idonei.

La documentazione di gara è stata redatta nel rispetto dei seguenti principi e obblighi:

- Principio del “non arrecare danno significativo” all’ambiente (cd. “Do No Significant Harm” - DNSH),
- Principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (cd. tagging) teso al conseguimento e perseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale;
- Obbligo di conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari;
- Obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento;
- Obblighi in materia di comunicazione e informazione, attraverso l’esplicito riferimento al finanziamento da parte dell’Unione europea e all’iniziativa Next Generation EU (utilizzando la frase “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”) e la presenza dell’emblema dell’Unione europea.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse.

Gli operatori che manifesteranno interesse e che verranno selezionati, secondo le modalità di seguito indicate, saranno invitati alla successiva procedura negoziata da espletarsi secondo le prescrizioni di cui all’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020. Verrà quindi inoltrata agli operatori selezionati la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e le condizioni contrattuali di esecuzione del servizio in oggetto.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di gara.

CUP: C98E22000030006
PNRR - M1.C3.2 - Investimento 2.3

Soggetto attuatore privato
RAIMONDO MELI LUPI DI SORAGNA
Strada Martinella 326 – 43124 PARMA (PR)

Di seguito vengono espone le condizioni e le informazioni per la presentazione delle manifestazioni d'interesse.

1. STAZIONE APPALTANTE

- Denominazione e indirizzo
RAIMONDO MELI LUPI DI SORAGNA, residente in Vigatto (PR), 43124 Strada Martinella n. 326
- Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Arch TIZIANA BENASSI, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Parma al n. 1535.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste in:

- 2.1 affidamento direzione lavori, misura e contabilità
- 2.2 affidamento coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto.

CUP: C98E22000030006

CIG: A018427111

Le due prestazioni sopra indicate (punti 2.1 e 2.2) dovranno essere svolte da **due professionisti diversi** per la direzione lavori e per il coordinatore della sicurezza nel rispetto di quanto previsto dall'art. 114 comma 4 del nuovo Codice "Nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di euro e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze, il direttore dei lavori, se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione".

2. LUOGO DI ESECUZIONE

Vigatto (PR), 43124 Strada Martinella 326

3. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata del presente affidamento è da intendersi dalla sottoscrizione del contratto fino al 31/12/2024, e comunque fino al collaudo dell'intervento in oggetto.

4. IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO

L'importo del servizio che verrà posto a base di gara, calcolato sulla base del DM 2016, è il seguente:

- Direzione lavori, misura e contabilità: € 62.496,00 (oltre IVA, CNPAIA e oneri previdenziali)
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al fine dell'adempimento degli obblighi previsti dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i: € 29.611,93 (oltre IVA, CNPAIA e oneri previdenziali)

In considerazione della natura di prestazione intellettuale dei servizi tecnici in oggetto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del Codice civile e della deontologia professionale.

CUP: C98E22000030006
PNRR - M1.C3.2 - Investimento 2.3

Soggetto attuatore privato
RAIMONDO MELI LUPI DI SORAGNA
Strada Martinella 326 – 43124 PARMA (PR)

5. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, come previsto dal combinato disposto dell'art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e dell'art.14 comma 4 del DL 13/2023 conv. dalla L. 41/2023.

Aggiudicazione sulla base dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020 e s.m.i..

Si precisa che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

Il Soggetto Attuatore si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi di gara per l'affidamento dei lavori.

6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione (di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali).

1) Requisiti di ordine generale

- Inesistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle gare d'appalto previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e di ogni altra condizione di interdizione per partecipare alle gare per l'affidamento di pubblici appalti
- Assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 ai fini del dimostrato possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V del D.Lgs. n. 36/2023
- Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, co. 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.
- Saranno esclusi dalla successiva selezione gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegneranno, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- Saranno esclusi dalla successiva selezione gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, ometteranno di produrre alla stazione appaltante la relazione di cui all'articolo 47, co. 3 del decreto-legge n. 77 del 2021.

2) Requisiti di idoneità professionale e tecnico professionale

- Possesso dei requisiti di cui all'allegato II.12 parte V del Codice;
- Possesso di Laurea vecchio ordinamento (DL) o Laurea Specialistica (LS) o Laurea Magistrale (LM) o titolo equipollente/equivalente in Ingegneria/Architettura;
- Iscrizione all'albo professionale;
- Possesso della copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad Euro 1.000.000 (un-milione);

CUP: C98E22000030006
PNRR - M1.C3.2 - Investimento 2.3

Soggetto attuatore privato
RAIMONDO MELI LUPI DI SORAGNA
Strada Martinella 326 – 43124 PARMA (PR)

- aver espletato, negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso, almeno due servizi analoghi a quello oggetto di affidamento, di importo almeno pari ad € 500.000 e relativo a lavori appartenenti alle categorie OS24 e OG2. Sarà richiesta formazione specifica sui beni vincolati e sui parchi storici.
- (*per tutte le tipologie di società e per i consorzi*) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti anche se non coincidenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- **Per il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:** Possesso di attestato di frequenza dei corsi formativi obbligatori ai sensi del D.Lgs 81/2006 e possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e abilitazione all'esercizio del ruolo RSPP.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

3) Requisiti di capacità economica e finanziaria

Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria: *Fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari € 200.000,00 (IVA esclusa)*

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

7. REQUISITI PER L'ESECUZIONE

Il concorrente dovrà impegnarsi, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare una quota pari al 30% per cento di occupazione giovanile, e una quota pari al 30% di occupazione femminile, delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e fino a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, saranno tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di

CUP: C98E22000030006
PNRR - M1.C3.2 - Investimento 2.3

Soggetto attuatore privato
RAIMONDO MELI LUPI DI SORAGNA
Strada Martinella 326 – 43124 PARMA (PR)

categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della predetta relazione comporta l'applicazione delle penali previste dallo Schema di contratto, oltre che l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in forma singola, ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e fino a cinquanta, saranno tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste dallo Schema di contratto.

Gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiori a quindici dipendenti e fino a cinquanta saranno tenuti infine a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, una dichiarazione del legale rappresentante attestante di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della L. 12.03.1999 n. 68. La mancata produzione della suddetta dichiarazione comporta l'applicazione delle penali previste nello Schema di contratto.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare copia della polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

8. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sopra richiesti, dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse all'indirizzo PEC **raimondo.melilupidoragna@legalmail.it**, redatta in lingua italiana, utilizzando preferibilmente il modello editabile "A" allegato al presente Avviso, da completarsi con i dati e le dichiarazioni ivi richieste, firmata digitalmente dal Titolare/Rappresentante Legale dell'operatore economico concorrente e indicando già in questa fase i nomi dei due professionisti che avranno il ruolo di direttore dei lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

È fatta salva, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del D.Lgs. 36/2023, la possibilità per un operatore economico invitato individualmente, di presentare offerta o di trattare per se o quale mandatario di operatori riuniti.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il **26 OTTOBRE 2023**.

Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere allegata copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Se la domanda di partecipazione è firmata digitalmente non è necessario allegare la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

9. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA

Tra gli Operatori Economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati, ove esistenti, **5 (cinque)** soggetti che saranno invitati alla successiva gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

CUP: C98E22000030006
PNRR - M1.C3.2 - Investimento 2.3

Soggetto attuatore privato
RAIMONDO MELI LUPI DI SORAGNA
Strada Martinella 326 – 43124 PARMA (PR)

Se la manifestazione di interesse dovesse pervenire da un numero di operatori economici superiore al numero massimo ammesso, pari a 5, la stazione appaltante individuerà gli operatori economici da invitare alla successiva selezione secondo i seguenti criteri: documentata esperienza in ambito di beni vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2006, con specifico riferimento a immobili, parchi storici ed opere di restauro.

10. ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

11. RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

È possibile visionare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e/o ottenere chiarimenti sulla presente procedura e di ordine tecnico mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo mail **crisrina@villamelilupi.com** entro il **20 ottobre 2023 – ore 15.00**.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della presente procedura negoziata, quando anche sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno l'interesse dell'amministrazione.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione

13. INFORMAZIONI E PUBBLICITÀ

Il presente avviso e l'Allegato A) in formato editabile, sono reperibili sul sito

<https://www.villamelilupi.com/pnrr/>

e contestualmente pubblicato per quindici giorni naturali e consecutivi.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

ALLEGATO:

MODELLO A) – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE